

Zápis z shromáždění
Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101 a 2102
dne 10. května 2018

Místo: Hrudičkova 2102, Praha 4, prádelna v suterénu

Přítomno 50,32 % vlastníků

1. Úvod a volba orgánů Shromáždění a schválení programu:

Shromáždění bylo zahájeno v 19:00 kontrolou usnášeníschopnosti a volbou orgánů shromáždění.

Dle podpisové listiny přítomno 50,32 % vlastníků, shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Návrh orgánů shromáždění:

Předseda: David Černý

Zapisovatel: Růžena Zdanovcová

Pro 100 %

Proti 0

Zdržel se 0

2. Schválení programu Shromáždění

Hlasováno bylo o programu dle návrhu v Pozvánce. Nebyly vzneseny žádné návrhy. Hlasování:

Pro 100 %

Proti 0

Zdržel se 0

3. Schválení hospodaření SV a rozhodnutí o vypořádání příjmu z pronájmů.

Paní Alena Hochmannová seznámila přítomné s výsledky hospodaření za rok 2017 a se stavy účtů k 31. 12. 2017.

Fond oprav: 2,8 milionu Kč, stav k 1.1.17: 1,7 mil. Kč. Ostatní nákladové položky jsou rozpočítány předpisu bez vlivu na výsledek hospodaření Společenství. Výnos ze služeb (přibližně 1700 na průměrný byt) může být buď vyplacen vlastníkům anebo převeden na fond oprav. O tomto bylo provedeno hlasování.

Shromáždění vlastníků schvaluje předloženou zprávu o hospodaření a vyplacení příjmu z pronájmu vlastníkům.

Pro 98,53 % přítomných

Proti 0

Zdržel se 1,47

4. Schválení Rozpočtu:

Výbor neplánuje ani nenavrhuje na rok 2018 žádné větší opravy či rekonstrukce.

Navrhuje se tedy zachovat stejný rozpočet, jako byl v roce 2017.

Pro 100 %

Proti 0

Zdržel se 0

5. Převedení pozemků:

Pro narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem domu je potřeba začít s přípravou na jejich převedení. Výbor žádá vlastníky o vyjádření souhlasu s prováděním kroků splňující tento záměr, jakkoli může být horizont jeho splnění dlouhodobý.

Shromáždění souhlasí se záměrem převedení pozemků kolem domu (k.č. 3336/15, 3336/15 a 3336/17) od bytového družstva do SVJ.

Pro 100 %

Proti 0

Zdržel se 0

6. Rozšíření kamerového systému do kabin výtahů

Paní Alena Hochmannová znovu konstatovala, že se ve výtahu opakovaně objevuje neznámá agresivní látka a nikdo nemůže vědět, zda není alergenní. V diskuzi byly kladeny dotazy na úspěšnost dosavadního provozu kamerového systému. Pan Černý v odpovědi sdělil, že se nejvíce výbor šetří odkládání nábytku a podobného odpadu na společných chodbách a vandalismus (např. rozbité sklo), přičemž úspěšnost v rozpoznání viníka je přibližně 50 %. S viníky je o věci jednáno, obvykle žádosti o odstranění. Z pléna zazněla poznámka, že nové kamery by měly mít vyšší rozlišení. Hlasování o záměru:

Pro 91,10 % přítomných

Proti 5,96 %

Zdržel se 2,94 %

7. Diskuse a další příspěvky členů sdružení

Na podzim 2018 bude možnost nechat si seřídít okna na náklady SVJ.

Pro 98,53 % přítomných

Proti 0

Zdržel se 1,47

Pan Zátvrzský dále sdělil, že výbor plánuje na podzimním shromáždění předložit plán na revizirevize střechy a možnost jejího zafixování.

Shromáždění bylo ukončeno v 19:25 hodin.

Zapsala: Růžena Zdanovcová

Ověřil: David Černý