

Společenství vlastníků 2100, 2101, 2102

Hrudičkova 2101, Praha 4, 148 00

zapsané dne 24.12.2015 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. S 16789
IČO 270 78 043

Zápis ze shromáždění vlastníků konaném dne 26.3.2019

Termín konání: 26.3.2018

Místo konání: Hrudičkova 2102/9, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny – v podílovém vyjádření 52,45 %, shromáždění je usnášeníschopné. Začátek schůze 18:50.

1. Úvod a volba orgánů Shromáždění (předsedy zasedání shromáždění a zapisovatele) a schválení programu Shromáždění

Navržený na předsedu shromáždění – David Černý, zapisovatele – Růžena Zdanovcová, skrutátoři – Martina Berková, Zdeněk Zátvrský.

Seznámení se s programem shromáždění (*dle pozvánky*).

Hlasování: *Shromáždění vlastníků schvaluje navržené orgány shromáždění a jeho program.*
100 % – jednohlasně schváleno

2. Hospodaření SV a vypořádání příjmu z pronájmu za rok 2018

Paní Hochmannová představila výsledky hospodaření za rok 2018. Hlavní položku představuje Dlouhodobá záloha (tzv. fond oprav), nárůst činí cca 1 milion Kč na celkem cca 4 miliony Kč. Dále proběhla diskuze o využití zisku z pronájmu ve výši 261 tisíc Kč, k hlasování byly představeny varianty:

- | | |
|--|---------|
| a) příjem z pronájmu bude převeden do Fondu oprav: | 73,93 % |
| b) příjem z pronájmu bude vyplacen vlastníkům: | 24,66 % |

Hlasování: *Shromáždění vlastníků schvaluje předloženou zprávu o hospodaření a převedení příjmu z pronájmu do dlouhodobé zálohy (FO).*
100 % – jednohlasně schváleno

3. Rozpočet a investice a) Střecha

Pan Zátvrský představil informace o stavu střechy (povrchová fólie ještě jednotky let vydrží, ale je vhodné provést tepelnou izolaci) různé varianty, resp. technologie jejího řešení. Úvaha o provedení pouze izolace má však své limity, bylo by vhodné učinit kompletní rekonstrukci střechy najednou. Velmi orientační cena činí 1 milion Kč, existují i technologie za 4 miliony. Po diskuzi vlastníci souhlasí se záměrem rekonstrukce/opravy střechy a zahájení kroků k tomuto projektu za podmínky, že výbor nechá zpracovat studii stavu certifikovanou osobou, připraví technologický, časový a finanční projekt, výběrové řízení a teprve poté předloží Shromáždění návrh kalkulace ke schválení.

Další postřehy: Provéřit, zda dřevěná konstrukce umístěná pod povrchem pláště je stále v pořádku a odolná. Oslovit projektanty. Dále pak oslovit dodavatele a vyhlásit výběrové řízení (záruka, servis). Oslovit mobilní operátory (vyjednat výjimku, aby SVJ nebylo pokutováno při opravách střechy a tím nemožnosti vysílačů vysílat v době oprav). Členové SV paní Dostálová a pan Fiala přislíbili spolupráci v komisi pro výběr firmy na opravu či rekonstrukci střechy, případně na samotném projektu.

Hlasování: *Shromáždění vlastníků souhlasí se záměrem rekonstrukce střechy dle uvedených podmínek.*

Schváleno optickou většinou

b) Vnější vchodové dveře, výměna

Pan Zátvrský informoval o připraveném projektu a provedeném výběrovém řízení na výměnu vnějších dveří z důvodu jejich opotřebení, nákladné a někdy i nemožné údržbě, a i estetické hodnoty. Nové dveře by byly nižší (menší páka a vzduchový odpor), železné (nikoli z hliníku ani plastu) a celkově je při výběru kladen důraz na kvalitu. Vnitřní dveře fungují lépe a také jsou novější, u nich výbor nenavrhuje výměnu.

Zazněl ještě návrh oslovit do výběru firmu Kavan, spol.sro. (Pankrác). Nejvyšší cena za provedení činí 450 000 Kč vč. DPH.

Hlasování: *Shromáždění vlastníků souhlasí s realizací projektu výměny vnějších vchodových dveří za nejvyšší cenu 450 000 Kč.*

Schváleno většinou 98,59 % přítomných hlasů.

4. Volba člena výboru

Pan Černý informoval přítomné o důvodech svého odstoupení. Po dohodě s ostatními členy výboru odstupuje z funkce k 30. 4. 2019. Výbor na uvolněné místo navrhuje paní Zdanovcovou.

Hlasování: *Shromáždění vlastníků potvrzuje výsledek volby paní Růženy Zdanovcové (1977) za člena výboru, a to s účinností od 1. 5. 2019.*

100 % – jednohlasně schváleno

Ukončení schůze 20:10 hodin.

Zapsala dne 26. 3. 2019 Růžena Zdanovcová

Ověřil dne 5. 4. 2019 David Černý