

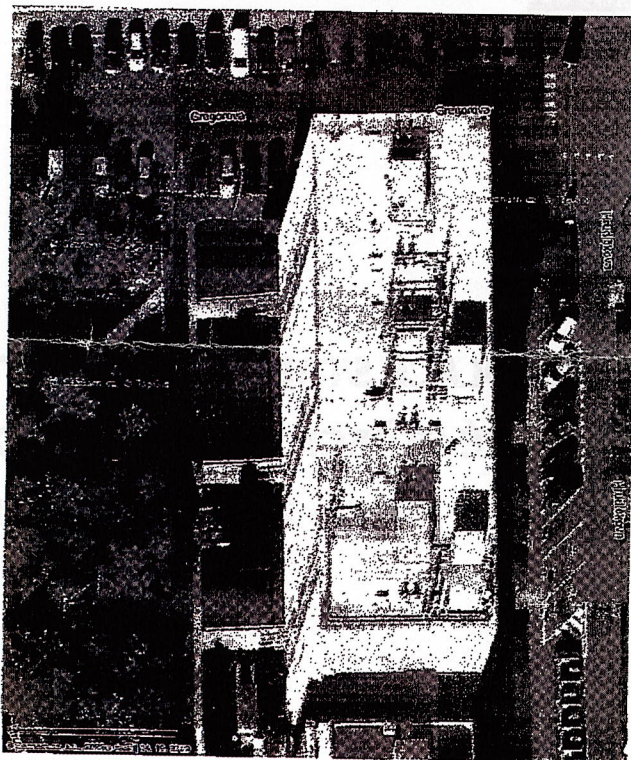
ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ NA DODÁVKU

“Oprava hydroizolace střešního pláště a zateplení dvouplášťové střechy bytového domu SVJ Hrudičkova 2100 – 2102, 148 00 Praha 4“

2. kolo VŘ

ZADAVATEL:

SVJ Hrudičkova 2100, 2101, 2102
Hrudičkova 2102, Praha 4



UCHAZEČ:

ALVA 92, a.s.

Vaničkova 315/7, Praha 6 – Břevnov, PSČ 169 00



169 00 Praha 6
10 46 37 283 1 48 3
457 214 289

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Název společnosti: ALVA 92 a.s.

Právní forma: akciová společnost

Statutární orgány: Petr Čamra – člen představenstva a.s.

Předmět podnikání: realizace staveb, jejich změn a odstraňování

Základní jmění: 2 000.000 Kč

Stavební firma je specializovanou firmou na realizaci střech a fasád. Firma má vyškolené pracovníky pro provádění fóliových střech různých druhů včetně zahraničních technologií, provádění šikmých střech a pro provádění obvodových pláštů různých typů. Firma je autorizována pro provádění fóliových systémů PROTAN (Norsko), ALKORPLAN (SRN), SARNAFIL (Švýcarsko) a provádí náročné klempířské konstrukce v různých materiálech.

Firma je pokračovatelem sdružení fyzických osob ALVA založeného v roce 1992 a společností Alvaa, s.r.o., kde bylo realizováno již více než **1.200.000 m² fóliových střech**. V roce 2008 společnost navýšila základní jmění na 2 mil. Kč a transformovala se na akciovou společnost. **Jsme držiteli certifikátu kvality ISO 9001 a registrováni v programu „zelená úsporám“**. Firma dále provádí projektové práce a expertní posudky.

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Při návrhu opravy střechy a zpracování cenové nabídky vycházíme z poptávky, obdrženého zadání, expertizního posudku, prohlídky, zaměření a předloženého výkazu výměr (položkového rozpočtu). Jedná se o plochou dřevěnou dvouplášťovou střechu s nedostatečnou tepelnou izolací s krytinou z PVC folie, která je podložena separací a položena na původní živičnou krytinou. Doporučuje se tedy střechu zateplit pomocí foukané tepelné celulózové izolace aplikovanou do dutiny dvouplášťové střechy na stávající minerální vatu. Aplikace bude provedena skrz střešní plášť přes zřízené aplikační otvory. Po aplikaci izolace budou aplikační otvory uzavřeny a hydroizolačně zabezpečeny proti zatékání dešťové vody do skladby střešního pláště a interiéru budovy. Bude provedena demontáž

- zateplení podstavců VZT pomocí EPS tl.80 mm vč. zaklopení deskou OSB a opracování foliovým systémem,
- provedení fasád SV vč. zateplení a doplnění po demontované technologii,
- provést klempířské práce které se týkají do kotvení klemp. prvků u stávajících klemp. prvků fasády obvodových stěn hlavní budovy,
- nátěry ocelových konstrukcí (žebříky na střechu strojoven výtahů, schody ze strojoven výtahů, stožár STA),
- demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového hromosvodu na střеше objektu vč. revize,
- osazení odtokových vpustí,
- doprava materiálu na střechu objektu pomocí stavebního vrátku a jeřábu,
- úklid staveniště

Postup prací bude od obvodu hlavní střechy směrem k dešťovému svodu (po směru toku vody), tak aby bylo zamezeno (minimalizováno) riziko zatečení do stávající skladby střešního pláště a interiéru objektu. Rozsah prací bude vždy stanoven s vazbou na klimatické podmínky. Při nepříznivém počasí budou veškeré práce pozastaveny.

3. CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka v příloze.

4. ZÁRUČNÍ DOBA

Záruční doba na provedené práce: 10 let

Záruční doba na střešní krytinu: 13 let

Záruční doba na vlastnosti foukané celulózové tepelné izolace: 10 let

Záruční doba na nátěry kovových konstrukcí: 2 roky

- Pojištění firmy na odpovědnost za škodu
- Osvědčení o registraci – DIČ
- Údaje o výši finančního obrátu - **realizace střech:**
 - rok 2016: 11,4 mil. Kč
 - rok 2017: 10,3 mil. Kč
 - rok 2018: 15,1 mil. Kč
 - rok 2019: 17,5 mil. Kč
 - rok 2020: 35,0 mil. Kč
 - rok 2021: 23,0 mil. Kč

- Údaje o struktuře firmy:

- 2 technici
- 10 vyškolených izolatérů
- 2 klempíři
- 2 zedníci

Firma vlastní vybavenou klempířskou dílnu, dopravní a zdvihací prostředky.

5.4. Referenční akce:

- Sídliště 223, Davle, 2022 SAT JAM 700 m², p. Rott
- Arménská 10, P 10, 2021 PROTAN 230 m², p. Růžička
- Borovanského 2218, P 5, 2021 PROTAN 300 m², p. Volf
- Sezemínská 2030, P 5, 2021 PROTAN 510 m², pí. Svobodová
- Sídliště 221 - 222, Davle, 2021 SATJAM 610 m², p. Špůr
- Vrbenského 1499, P 7, 2021 Asfalt ELASTEK 450 m², p. Hlávka
- Vrchlického 80, P 5, 2021 PROTAN 300 m², pí. Doušová
- OC Metropole Zličín, Řevnická 121, P 5, 2021 PROTAM 2.200 m², p. Suchánek
- Makovského 1140 – 1145, P 6, 2020 PROTAN 2.400 m², p. Štěpánek
- Litvínovská 518 – 527, P 9, 2020 PROTAN 2.800 m², p. Straka
- Levského 3195 – 3200, P 4, 2020 PROTAN 1.800 m², p. Průcha
- Petržílkova 2263 – 2265 a 2267, P 5, 2020 PROTAN 1.250 m², p. Prošek

- Kosmonautů 3018, Mělník, 2017, PROTAN 360 m², p. Maděra
- Výrobní hala společnosti CIUR, Brandýs nad Labem, 2017, PROTAN 2200 m²,
- Jánského 2437 - 2440, Prusíkova 2435-2436, P 5, 2016 PROTAN 1900 m²,
- Lohniského 9, P 5, 2016, PROTAN 600 m², CIUR p. Kůžel
- Hrdličkova 2203 - 2206, P 4, 2014, PROTAN 1200 m², POKROK p. Šmíd
- Petýrkova 1961 - 1963, P 4, 2014, PROTAN 750 m², POKROK p. Šmíd
- Petýrkova 1942 - 1944, P 4, 2013, PROTAN 750 m², POKROK p. Šmíd
- Augustinova 2071 - 72, P 4, 2012, PROTAN 650 m², pí. Cappellari
- Ve Žlíbku 1800, P 9, 2012, PROTAN, p. Vašek
- Chudenická 1079 - 1080, P 10, 2012, PROTAN 600 m², p. Tesař
- Jarníkova 1879 - 81, P 9, 2012, PROTAN 900 m², p. Jelínek
- Petržilkova 1435 - 36, P 5, 2012, PROTAN 800 m², Ing. Holý
- Plovdivská 3264 - 66, P 4, 2012, PROTAN 1000 m², p. Drášil
- Liškova 632 - 33, P 4, 2011, PROTAN 600 m², pí. Eliášová
- Klapálkova 2238 - 2240, P 4, 2011, PROTAN 900 m², p. Kováč
- U Klimentky 3, P5, P 5, 2011, PROTAN 400 m², Ing. Volosčuk
- Chudenická 1081 - 82, 2011, PROTAN 700 m², p. Tesař
- Staňkovského 1638 - 42, Čelákovice, 2010, fólie PROTAN 3.900 m², p. Neuman

5.5. Akce v realizaci, zasmulvněné, nebo před uzavřením smlouvy s realizací v roce

- Nákupní centrum Metropole Zličín, Řevnická 1, P 5, 2022, PROTAN 30.000 m²
- Cihlářová 651 - 653, P 12, 2022 PROTAN 900 m²,
- Na Sádce 1745 - 1749, P 4, 2022 PROTAN 1.800 m²,
- Pešlova a Paříkova 94, P 9, 2021, asfaltové pásy 1.100 m²,
- nám. Republiky 985 - 1000, Neratovice, 2022 PROTAN 5.000 m²,
- Sezemínská 2030, P 5, 2022 zemní izolace

bude průběžně doplňováno

VÝKAZ VÝMĚR - ROZPOČET

KC: 048
OC:

Akce: Střecha SVJ Hrudičkova 2100-02, Praha 4
 Paní A. Zdeněk Zátvorský
 tel: 724 779 970 848
 bd21@email.cz

Práce
 dne
 29.
 2022

A

| | Popis | M.j. | Objem | Jedn. cena | Cena celkem |
|----|--|----------------|----------|------------|---------------------|
| | Povlakové krytiny - střecha hlavní nad byty | | | | |
| 1 | Demontáž stávajících klemp. prvků atd. | m ² | 1 062,00 | 60,00 | 63 720,00 |
| 2 | Demontáž stávající PVC folie a separační geotextilie z plochy střechy nad byty (ponechání původního kotvení), svislic soklů strojoven výtahů a podstavců VZT | m ² | 1 062,00 | 120,00 | 127 440,00 |
| 3 | Vyrovnání povrchu (kaluží) v rámci možnosti | m ² | 1 062,00 | 30,00 | 31 860,00 |
| 4 | Zateplení soklu strojovny výtahů EPS 70 F tl.80 mm - D+M | m ² | 42,00 | 465,00 | 19 530,00 |
| 5 | Separace z geotextilie 300 g/m ² - D+M | m ² | 1 062,00 | 63,00 | 66 906,00 |
| 6 | Fólie PROTAN tl. 1,6 mm | m ² | 1 062,00 | 440,00 | 467 280,00 |
| 7 | Opracování větracích komínků PVC folií - D+M | ks | 210,00 | 375,00 | 78 750,00 |
| 8 | Opracování podstavců technologie operátorů PVC folií - D+M | ks | 21,00 | 1 650,00 | 34 650,00 |
| 9 | Mechanické kotvení fóliového systému | m ² | 1 062,00 | 205,00 | 217 710,00 |
| 10 | Dodávka klempířských prvků z povlakových plechů (úhelník, tmelící lišta, závětrná lišta) | soub. | 1,00 | 62 500,00 | 62 500,00 |
| 11 | Montáž klempířských prvků z povlakových plechů (úhelník, tmelící lišta, závětrná lišta) | soub. | 1,00 | 69 000,00 | 69 000,00 |
| 12 | Sanační vpustí - D+M | ks | 6,00 | 4 200,00 | 25 200,00 |
| 13 | Ostatní práce (tmelení apod.) | soub. | 1,00 | 12 000,00 | 12 000,00 |
| | Povlakové krytiny - střecha hlavní nad byty - celkem | | | | 1 276 546,00 |

B

| | | | | | |
|----|---|----------------|-------|-----------|-------------------|
| | Povlakové krytiny - 3 x střechy strojoven výtahů | | | | |
| 1 | Demontáž stávajících klemp. prvků atd. | m ² | 63,00 | 60,00 | 3 780,00 |
| 2 | Demontáž stávající PVC folie a separační geotextilie z plochy střechy nad strojovnou výtahů (ponechání původního kotvení) | m ² | 63,00 | 120,00 | 7 560,00 |
| 3 | Zateplení polystyrénem EPS 100S tl.100 mm ve dvou vrstvách (tl.50 mm + tl.50 mm) vč. prolepení mezi sebou - D+M | m ² | 61,00 | 450,00 | 27 450,00 |
| 4 | Impregnovaný hranol po obvodu střechy v.70 mm (70 x 100 mm) vč.kotev D+M | bm | 60,00 | 330,00 | 19 800,00 |
| 5 | OSB/3 na zhlaví obvodového hranolu tl.18 mm, prodloužení střechy (sklon dle spádu střechy, kotveno k hranolu) - D+M | m ² | 15,00 | 1 100,00 | 16 500,00 |
| 6 | Separace z geotextilie 300 g/m ² - D+M | m ² | 72,00 | 63,00 | 4 536,00 |
| 7 | Fólie PROTAN tl. 1,6 mm | m ² | 72,00 | 440,00 | 31 680,00 |
| 8 | Mechanické kotvení fóliového systému | m ² | 72,00 | 375,00 | 27 000,00 |
| 9 | Dodávka klempířských prvků z povlakových plechů (okapnice) | soub. | 1,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 10 | Montáž klempířských prvků z povlakových plechů (okapnice) | soub. | 1,00 | 11 300,00 | 11 300,00 |
| 11 | Ostatní práce (tmelení apod.) | soub. | 1,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| | Povlakové krytiny - 3 x střechy strojoven výtahů - celkem | | | | 162 606,00 |

| | | | | | |
|--|--|-------|------|-----------|--------------|
| Nátěry | | | | | |
| | Nátěry ocelových konstrukcí (stožár STA, žebřák na střechu strojovny výtahů 3x, schody ze strojovny výtahů 3x) | soub. | 1,00 | 35 000,00 | 35 000,00 |
| Nátěry - celkem | | | | | 35 000,00 |
| Hromosvod vč. revize | | | | | |
| 1 | Demontáž stávajícího hromosvodu | soub. | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 2 | Montáž nového hromosvodu vč. revize | soub. | 1,00 | 95 000,00 | 95 000,00 |
| Hromosvod vč. revize - celkem | | | | | 103 000,00 |
| Přesun hmot, režijní náklady, doprava | | | | | |
| 1 | Přesun hmot | soub. | 1,00 | 75 000,00 | 75 000,00 |
| 2 | Manipulace, režijní náklady | soub. | 1,00 | 45 000,00 | 45 000,00 |
| 3 | Doprava | soub. | 1,00 | 48 000,00 | 48 000,00 |
| Přesun hmot, režijní náklady, doprava | | | | | 168 000,00 |
| Celkem za dílo bez DPH | | | | | 2 379 782,00 |
| Celkem za dílo vč. DPH | | | | | 3 301 760,80 |

Životnost foliového systému Protan SE:

Záruční doba na fólii Protan SE:

Záruční doba na provedené práce:

Záruční doba na vlastnosti foukané tepelné izolace:

Záruční doba na nátěry:

Záruční doba na provedené tmely:

Platební podmínky:

Stavební připravenost:

min. 30 let

13 let

10 let

10 let

2 roky

3 roky

měsíční fakturace dle soupisu provedených prací se splatností 21 dnů

přístup do objektu a na střechu objektu, bezplatné připojení na ele. 220 V / min. 16 A a vodu, uzamykatelná místnost.

ALVA 92 a.s.

Vaníčková 7, 149 00 Praha 6

IČ: 28371178 DIČ: CZ28371178

tel./fax: 252 214 289

razítko a podpis