

Zápis ze schůze, která se konala dne 24.8.2022.

Důvodem bylo otevírání obálek výběrového řízení:

revitalizace střechy domu SVJ Hrudičkova 2100, 2101 a 2102.

Přítomní účastníci výběrového řízení:

Josef Hartman

Zbyšek Čelikovský

František Filip

Martina Berková

Zdenek Zátvrský

Růžena Zdanovcová

Obesláno bylo 8 firem:

- * STAVEBNÍ FIRMA ALVA 92 a.s., IČO: 283 71 178, DIČ: CZ28371178
Praha 6 - Břevnov, Vaníčková 315/7.
- * CUIR a.s., IČO: 406 12 724, DIČ: CZ40612724, Praha 1, Malé náměstí 142/3.
- * H-IZOLACE, spol. s r.o., IČO: 65413784, DIČ: CZ65413784, Praha 4, K Šeberáku 1120.
- * JUMAR s.r.o., IČO: 257 66 198, DIČ: CZ25766198, Praha 9, Jizerská 328.
- * PRO URBAN s.r.o., IČO: 284 09 434, DIČ: CZ28409434, Pruněřov 389, Kadaň.
- * LAJTIZOL s.r.o., IČO: 02860783, DIČ: CZ02860783, V Mejtě 158, Tachlovice.
- * IZOLPROTAN s.r.o., IČO: 27504115, DIČ: CZ27504115, Čestice 159, Kostelec nad Orlicí.
- * Pulhovský, IČO: 660 58 988, DIČ: CZ7007140184 (Fyzická osoba), Praha 4, Návršní 1545/2.

Do výběrového řízení se přihlásilo 5 firem:

- * STAVEBNÍ FIRMA ALVA 92 a.s., IČO: 283 71 178, DIČ: CZ28371178
Praha 6 - Břevnov, Vaníčková 315/7.
- * CIUR a.s., IČO: 406 12 724, DIČ: CZ40612724, Praha 1, Malé náměstí 142/3.
- * JUMAR s.r.o., IČO: 257 66 198, DIČ: CZ25766198, Praha 9, Jizerská 328.
- * PRO URBAN s.r.o., IČO: 284 09 434, DIČ: CZ28409434, Pruněřov 389, Kadaň.
- * H-IZOLACE, spol. s r.o., IČO: 65413784, DIČ: CZ65413784, Praha 4, K Šeberáku 1120.

Otevírání obálek název firmy a celková cena:

Všechny zúčastněné firmy a ceny celkem s DPH byly zapsány na zvláštní arch papíru pod názvem

“Cenové nabídky firem na revitalizaci střechy SVJ Hrudičkova 2100, 2101 a 2102.”

Všech pět obálek s nabídkami bylo neporušeno, zalepeno a v pořádku.

Firmy které projevíly zájem:

- * STAVEBNÍ FIRMA ALVA 92 a.s. celková cena nabídky i s DPH 4.192.555 Kč.
- * CIUR a.s. celková cena nabídky i s DPH 4.356.821 Kč
- * JUMAR s.r.o. celková cena nabídky i s DPH 3.605.987,15 Kč
- * PRO URBAN s.r.o. celková cena nabídky i s DPH 4.379.719,80 Kč
- * H-IZOLACE, spol. s r.o. celková cena nabídky i s DPH 4.276.482 Kč

Po otevření obálek a letmé kontrole jsme zjistili rozdíly v nabídkách: pojištění, doba záruky, tloušťka použité folie, příprava na budoucí vzduchotechniku ...**PROSÍM O DOPLNĚNÍ**, proto jsme poprosili pana Zátvrského, který bude kontaktovat firmy, které se do výběrového řízení přihlásily, aby nám zaslaly tabulky ve formátu excel či word k jednoduššímu porovnání.

Výběrová komise navrhuje:

- kontrola výkazu výměru jestli je tam obsaženo i nové oplechování atik a strojoven, jaký materiál bude k oplechování použit / titan/zinek/.....**PROSÍM O DOPLNĚNÍ**
- pan Zátvrský zašle výběrové komisi výkaz výměr, který zaslal firmám k vypracování nabídek
- pan Zátvrský obešle firmy a požádá je, aby nám zaslaly nabídky v elektronické podobě a rozpočet v excel podobě. Nabídky v elektronické podobě zašle celé výběrové komisi a členům výboru SVJ.
- začít zpracovávat smlouvu s právníkem a i s odborníky, nebo pokud budeme požadovat smlouvu od dodavatelů tak se usnést na závěru co ve smlouvě chceme mít obsaženo za SVJ a to do smlouvy zakotvit / pojištění, záruky, dodací lhůta/penále, oprava oplechování či nové oplechování, stavbyvedoucí který mluví českým jazykem, zádržné ...**PROSÍM O DOPLNĚNÍ**/
- také by se mělo podepsat „ prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti“ jak: výběrová komise, členi výboru SVJ a i odborná komise, pan Čelikovský je zpracuje a zašle na adresu: bd21@email.cz - JIŽ JSME OBDRŽELI 29.8.2022
- informovat mobilní společnosti, které mají vybavení na střeše o revitalizaci střechy, dohodnout se na realizaci přesunu mobilního vybavení popřípadě i lepšímu umístění nebo i zmenšení vybavení, a to JEN na náklady mobilní společnosti = oni mají zájem na našem domě mít zařízení... **PROSÍM O DOPLNĚNÍ**
- zaslání stanoviska, zda bude požadován návrh smlouvy od uchazečů, či nám ho zpracuje právník - dle uvedeného se domluví následující postup ohledně jeho znění
- komise navrhne nový termín schůzky, bylo by žádoucí požádat odborníky pana Ing. Rota a ATELIER DEK, aby se této schůzky také účastnil
- také by se měla znovu probrat hodnotící tabulka

Návrh úpravy hodnotící tabulky k promyšlení s vysvětlením od pana Čelikovského:

- Cenová nabídka - 40 %,
- Odborné vyhodnocení poradce - 30 % (2 poradci = 15 % + 15 %, zde bych navrhoval od uchazečů zaslat v rámci svých nabídek např. nějaký technologický postup, aby měli poradci co hodnotit. Ve vyplněném výkazu výměr jsou jen naceněny požadované položky),
- Garance cenové nabídky - zrušit (garantování cen v nabídkách musí být samozřejmost),

- Splnění vypsanych kritérií - zrušit (splnění kritérií je samozřejmost, kdo je nesplní, nemůže se soutěže zúčastnit a zakázku realizovat),
- Hodnocení členů komise - 10 % (zde by bylo dobré upřesnit, co má komise hodnotit např. certifikáty, referenční zakázky, pozáruční servis, doba realizace...),
- Záruční lhůta - 20 %.