

V Praze dne 14.3.2023

SVJ Hrudíčková 2100,2101,2102

Zdravím a v příloze přikládám informační dopis k bodu č. 1 a další body, které prosím projednat na nejbližší schůzi SVJ Hrudíčková 2100, 2101, 2102

1. Přistoupení SVJ k žalobě proti výstavbě BD Ovčárna a návrh na příspěvek na advokáta – **projednat a odhlasovat jednorázový příspěvek 150 Kč nebo 200 Kč** na byt (stavba 10ti podlažní Ovčárny znamená zrušení 77 stání ve stávajících.garážích, 74 nových bytů a 2 auta na byt v těsné blízkosti našeho domu, parkoviště vybudované pro Ovčárnu nebude pro nové byty stačit)

2. **Úklid pozemků ve vlastnictví a v nájmu SVJ – u smíšených popelnic - možnost objednat JMM,a.s.** (návrh - 2x měsíčně á 1.600 Kč nebo 4x za měsíčně á 2.000 – // úklid trávníků a chodníků - návrh – úklid odpadků na trávníku - uklízečka za vyšší plat nebo spoluvlastníci zdarma

3. **Nákup 8 nových laviček** - vyrábí JMM,a.s.,p. Havaj, **cena 5.000-6.000** podle vel.(obdoba nových na obecních pozemcích zá domem). Vyrábí na míru. Celkem 40.000 – 48.000 Kč

4. **Smlouvy SVJ** - sdělit u koho a kdy jsou všechny smlouvy k nahlédnutí a zda probíhá aktualizace smluv nájemců nebytových prostor

5. Sdělit, zda firma, která opravuje střechu, je pojištěna pro případ závad na stavbě, vzniklých na staveništi (předložit smlouvu) a **zda uplatní SVJ na této firmě případnou škodu vzniklou dne 9.3.2023** a tuto info zveřejnit na nástěnkách

5. Dlouhodobě řadu měsíců **nefunkční světla 2101 - 4. a 8. patro a další vchody**, kdo a kdy zajistí opravu - **kdo bude hradit poslední úklid, sdělit jmenovitě** kdo je povinen zajistit funkční kamery ve všech 4. a 8.patrech, návrh – ten kdo **nepořádek** donese, je povinen ho odstranit a obdrží **pokutu ve výši 500 nebo 1000 Kč** (viník bude nalezen členy představenstva na kamerách), vyvěsit tuto info na nástěnkách a ve všech patrech

6. V případě **dlouhodobé a opakující se nefunkčnosti údržby domu** po dobu delší než 3 měsíce počínaje od data schůze (písemně nahlášené závady do schránky SVJ nebo mejlem) zvolit výběrovým řízením na členské schůzi novou firmu, která bude zajišťovat řádné fungování domu – výběrové řízení na návrhy spoluvlastníků

7. Nájemce obchůdku ve vchodě 2000 bude provádět **pravidelný úklid po svých zákaznících v okolí vchodu 2100**, o této povinnosti s ním bude podepsán dodatek smlouvy

8. Představenstvo bude informovat na nástěnkách o všech bodech každé své schůze

9. Stanovy SVJ budou vyvěšeny na nástěnkách

JUDr. Alena Čápová, 2101, byt 26