

V Praze dne 14.3.2023

Zápis z mimořádné schůzky představenstva

Přítomni : Alena Hochmannová, Ing. Kateřina Bartošková, Zdeněk Zátvrský

Omluveni: Martina Berková, Růžena Zdanovcová

1. Projednání připomínek od JUDr. Čákové a paní Heleny Geržové
  - Úklid – řeší se nastoupení nové firmy na úklid dáváme výpověď firmě staré
  - Udržování zeleně – smlouva se zahradníky funguje tak, jak má, dokonce udržují zeleň i mimořádně na přání vlastníků, problém neschválená zahrádka paní Poslušné (zamezen přístup na sekání a stříhání porostu).
  - Nepořádek v domě – bohužel lidský faktor, bude objednat kontejner na vývoz nepořádku a pak záleží na jednotlivých lidech, jak se ke svému majetku budou chovat.
  - Bude vyhlášena brigáda, až se udělá hezky na celkový úklid kolem domu, všichni jsou zváni na pomoc, předpokládáný termín koncem dubna bude zveřejněn na nástěnce
  - Kamery fungují, ale vzhledem k respektování zákonů nemůžeme jen tak zveřejňovat foto lidí, kteří nepořádek způsobují, pokud je vůbec na kamerách najdeme. Pokud ho pak vůbec poznáme, můžeme maximálně za ním dojít osobně, aby nepořádek odstranil.
  - Pokuty – nevíme, na jakém právním podkladě bychom pokuty vymáhali
  - Příspěvek 10 000 Kč na právní zastoupení spolku Zelené Roztyly – paní Hochmannová se spojí přímo s panem Kulhánkem a vyřídí tuto peněžní pomoc jako již dříve.
  - Lavičky navrhovaná investice 48 000 8 laviček – vzhledem k tomu, že SVJ v roce 2022 měla dvě obrovská vydání – oprava střechy a celková výměna měřičů vody a tepla, je nutno uvažovat ekonomicky a přemýšlet, jak rozumně peníze z fondu použít.
  - Budeme se snažit rozumně použít peníze na nejnnutnější opravy, vzhledem ke stáří domu, musíme počítat do budoucna s většími opravami (např. stoupačky, celkový stav elektřiny atd). Proto teď budeme šetřit, a peníze vydávat velmi opatrně. Lavičky myslím nejsou tak důležité. Peníze spíš použijeme na vymalování vstupních prostor domu.
  - Stanovy – jsou zveřejněny na stránkách [www.hrudickova.cz](http://www.hrudickova.cz), a každý je dostal vytištěné, když stanovy vznikly, navíc jsou uloženy i v dokumentech v obchodním rejstříku.
  - Zveřejňování zápisů ze schůzek představenstva – zápisy ze schůzí jsou zveřejňovány vždy a to, že jsme každé první úterý v kanceláři pro veřejnost, neznamena, že probíhá i schůzka představenstva.
2. Projednání bodů na plánovanou schůzi společenství – vzhledem k nemoci a dovolené jsme se dohodli, že schůzi uskutečníme po velikonočních. Body schválíme na příští schůzce představenstva.

Zapsala Alena Hochmannová – předseda SVJ