

V Praze dne 18.4.2023

## **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101, 2102**

Dne 18.4.2023 se konalo shromáždění SVJ, ale nebylo usnášení schopné, neboť se nedostavila nadpoloviční většina vlastníků (účast 49%).

Shromáždění bylo vedeno formou diskuse a poskytování informací:

1. Hospodaření v roce 2022, velké výdaje se týkaly výměny zámků po vloupání do kanceláře, proplacení první faktury za opravu střechy, oprava kamerového systému (viz. tabulka přehled hospodaření SVJ za rok 2022).
2. O návrhu převodu výnosu z pronájmu nebytových prostor za rok 2022 do fondu oprav SVJ nemohlo být hlasováno, neboť shromáždění nebylo usnášení schopné. Výnosy tak budou vyplaceny jednotlivým vlastníkům na jejich účty.
3. Rekonstrukce střechy a vzduchotechniky, na 24.4.2023 plánováno převzetí díla.
4. Průběžné opravy světel – výměna mechaniky čidel, tak aby došlo k úsporám za energii), nově zřízená e-mailová adresa: [led21@post.cz](mailto:led21@post.cz).
5. Sítě proto holubům, budou instalovány do června 2023.
6. Na web bude umístěna tabulka s přehledem výdajů za energie a odpad, porovnání od roku 2019, aby vlastníci zvážili případné zvýšení záloh.
7. Plán oprav na rok 2023: prvořadě na základě revize elektřiny ve společných částech domu provést opravy rozvodů, které jsou zastaralé a stále v hliníku – dotažení, případné výměny částí, u kterých bude zjištěn špatný stav.
8. Zdeněk Zátvorský informoval vlastníky o tom, že výbor se zajímal o zřízení fotovoltaické elektrárny na střeše, je to ale velký výdaj, na který zatím není dost financí, ale znamenalo by to úspory v nákladech za elektřinu – výtahy a osvětlení ve společných prostorách. Jeden návrh představila výboru firma IP Polná.
9. Nová úklidová firma od 1.5.2023 – paní Batlíková Stanislava.
10. Dne 24.4.2023 bude přistaven kontejner na rohu Hrudičkovy a Gregorovy ulice, je možné odklidit odpad ze společných prostor, výzva vlastníkům ke spolupráci, následně dohodnuto, že výbor objedná vlastní kontejner, aby byla jistota, že se odpad vejde. Datum bude upřesněn.
11. Podněty paní Geržové – úklid kolem domu – vlastníci by neměli být lhostejní a uklízet kolem domu a popelnic, dotaz, zda dům je řádně pojištěn (63 tis. ročně, dům pojištěn na cca 300 mil.), drobné opravy 22 tis. Kč za rok – velký výdaj (jsou zde zahrnuty všechny opravy svítidel, brama na dveřích... faktury k nahlédnutí ve správní firmě).
12. Podněty JUDr. Čáповé – dopis zasláný výboru SVJ ze dne 14.3.2023 – zodpovězeno zápisem z mimořádné schůzky výboru SVJ, téma: úklid kolem domu a u popelnic, nákup 8 laviček 40 000 – 48 000 Kč, smlouvy k nahlédnutí, nefunkční světla v 4. a 8. patře, úklid...
13. JUDr. Čáповá předala výboru další dopis, některé body byly probrány přímo v diskuzi, výbor písemně odpoví na ostatní podněty.

Zapsala dne 18.4.2023 Bartošková Kateřina – člen výboru SVJ