

## **Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101, 2102 konaného dne 14.6.2022 v domě Hrudičkova 2102**

Počet členů SVJ – 133, na shromáždění přítomno 70 členů

**1. Úvod a volba orgánů shromáždění** (předsedy, zapisovatele, skrutátorů) – všemi hlasy odhlasováno: předseda – Ing. Kateřina Bartošková, zapisovatel – JUDr. Alena Čápková, kontrola zápisu Jozefa Turzová, skrutátoři: Helena Skrovná a Růžena Zdanovcová – všemi hlasy schváleno (100%).

**2. Zpráva o hospodaření za rok 2021** – přednesla Ing. Bartošková, ve Fondu oprav je 6.900.000 Kč, podrobné info o hospodaření je zveřejněno na adrese [www.hrudickova.cz](http://www.hrudickova.cz) a na nástěnkách BD/SVJ. Nejvyšší nákladem v roce 2021 bylo zajištění protipožárních dveří ve všech vchodech v suterénu, 5.NP a 9.NP. Dle protipožárních předpisů jsou k dispozici univerzální klíče (bezpečnostní trezor v kanceláři BD/SVJ).

**3. Návrh na zvýšení příspěvku do fondu oprav o 500 Kč měsíčně od 1.9.2022** – hlasování proti 21,5%, zdržel se 7%, pro 71,5% – schváleno.

**4. Oprava střechy** – havarijní stav – zateplení, položení nové fólie a oplechování – podrobné informace o řešení provedení, včetně předpokládané výše investice, předpokládané ceny (zatím z 2 možných získaných nabídek cena 4.236.000 Kč a 3.568.000 Kč) přednesl Ing. Jaroslav Rod (zpracovatel expertizního posudku) a Zdeněk Zátvrský. Podmínkou je oslovit minimálně 5 zpracovatelských firem a stanovit výběrovou komisi. Členové výběrové komise jsou členové představenstva Alena Hochmannová, Martina Berková, Růžena Zdanovcová, Zdeněk Zátvrský, Ing. Kateřina Bartošková, dále Ing. Jaroslav Rod (odborník externista na žádost členů SVJ), Ing. František Filip (2100/6), Ing. Filip Bartůněk (2101/41), Ing. Zbyšek Čelíkovský (2101/37), Jiří Kašpárek (2102/44 – PM) a Josef Hartman (2100/40). Finální seznam min.5 oslovených firem schválí Ing. Jaroslav Rod, jak navrhlo shromáždění.

Hlasování: Shromáždění schvaluje částku 5.500.000 Kč jako maximální pro opravu střechy - proti 0, zdržel se 0, pro 100% – schváleno.

### **5. Plán oprav v roce 2022**

- dokončení instalace protipožárních dveří ve společných částech domu,
- kompletní oprava kamerového systému,
- oprava rozvodových elektrických skříněk v suterénu

### **6. Diskuse a další příspěvky**

- návrh otevírání dveří domovním telefonem – odloženo na příští shromáždění pro nedostatek zájemců,
- čipy - dřívější informace, že budou nové čipy, už neplatí (po krádeži čipů z kanceláře BD/SVJ budou jen tyto čipy deaktivovány). Čipy budou v případě potřeby stále vydávány v kanceláři BD/SVJ v úředních hodinách či na základě žádosti e-mailem přednostně,
- žádost o rozšíření úředních hodin kanceláře BD/SVJ.
- žádost o lepší úklid – úklidová firma několikrát upozorněna na nedostatečný úklid, ke zlepšení nedošlo, bude opět upozorněna a pokud nedojde ke zlepšení, dojde k výměně,
- upozorněno na nepořádek v okolí popelnic a okolí domu (potřeba nových laviček),

- žádost o zvýšení pronájmů všech nebytových prostor, zejména operátorů sítí na střeše domu, prověřit smlouvy s nájemci a u všech navýšit pronájem, podepsat dodatky,

- náhradník do výběrové komise Mgr. Petr Špírek (2100/30)

Vzhledem k tomu, že byla diskuze ukončena v 21:15 hodin, další příspěvky je možné zasílat na e-mail [bd2101@seznam.cz](mailto:bd2101@seznam.cz) - např. informace o zahájení spojeného územního a stavebního řízení BD Ovčárna, problematický nájemník bytu č. 6 čp. 2101 řešit s vlastníkem. Zasláné příspěvky budou řešeny a zveřejněny na webových stránkách a nástěnkách BD/SVJ.

**7. Ukončení shromáždění 21.15 hodin.**

Zapsala: JUDr. Alena Čápková

Kontrola zápisu: Jozefa Turzová

