

V Praze dne 5.9.2023

Zápis ze schůzky představenstva SVJ Hrudičkova 2100, 2101, 2102

Přítomni : Alena Hochmannová, Ing. Kateřina Bartošková, Zdeněk Zátvrský

1. Výtahy – kontrola faktur firmy Schindler, neboť došlo k navýšení částek a Zdeněk Zátvrský má podezření, že některé věci opravujeme zbytečně. Firma byla upozorněna, že výtahy nejsou v tak špatném stavu a některé částky za náhradní díly jsou přeceněné. Zároveň bude oslovena původní firma KONE, aby předložili nabídku na pravidelný servis výtahů, pokud zajistí schopného technika (předchozí smlouva s firmou KONE byla ukončena právě kvůli neschopnosti technika, kterého firma nevyměnila ani po několikáté stížnosti).
2. Revize elektřiny ve společných částech domu – Růženka Zdanovcová poptává firmy – kontrola hlavních jističů, zjištění současného stavu, návrh na výměnu.
3. Energetický štítek domu byl změněn po rekonstrukci střechy jejím zateplením a zateplením výtahových šachet a nových ventilátorů – Zdeněk Zátvrský oslovil Ing. Recinovou (doporučena projektantem naší vzduchotechniky J. Štěpánem). Zároveň se Ing. Recinová pokusí sestavit podklady, pokud to bude reálné, a podat žádost o dotace NZÚ (nová zelená úsporám).
4. Proběhne kontrola topení před topnou sezónou.
5. Síť proti holubům – spolupracujeme s firmou CETIN (technický správce O2), která zafinancuje síť pod vysílači.
6. Proběhla kontrola všech žárovek ve společných prostorech – zjištěno často odcizení či manipulace s časovým spínačem.
7. Opět lidé začali odkládat věci do společných průchodů – výzva, kdo bude přistižen na kamerách, zaplatí odklizení firmou.

Zapsala dne 5.9.2023 Bartošková Kateřina – člen výboru SVJ