

INFORMACE K ROZHODOVÁNÍ V PÍSEMNÉ FORMĚ (per rollam)

vlastníkům jednotek v domě č.p 2100, 2101, 2102 k.ú. Chodov
ve Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101, 2102, IČO: 04588061, se sídlem Hrudičkova
2101/11, Praha 4, 148 00, reg. ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka
16789 (dále „SVJ“)

Vážení členové společenství,

vzhledem k tomu, že se opakovaně nedaří uskutečnit usnášeníschopné shromáždění vlastníků s nadpoloviční účastí vlastníků s nadpoloviční výší spoluvlastnických podílů, tak se výbor SVJ rozhodl v souladu s ustanovením § 1211 a násl. občanského zákoníku a stanovami SVJ čl. 12, které umožňují rozhodovat **mimo zasedání v písemné formě (per rollam), že vlastníci rozhodnou o stejných záležitostech, které byly na programu jednání shromáždění vlastníků dne 28.12.2023 mimo zasedání v písemné podobě (per rollam).**

Za tím účelem rozhodl výbor společenství o podmínkách, za kterých bude rozhodování per rollam ve společenství možné.

- K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ člena společenství s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo vyjádření učiněno, opatřené vlastnoručním podpisem člena společenství na listinu obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
- Nedoručí-li člen společenství ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu členu společenství statutárnímu orgánu svůj souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství.
- Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech členů společenství, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.
- S podklady pro hlasování je možné se seznámit na webu <https://hrudickova.cz> (Aktuality: Shromáždění per rollam) či v papírové podobě v kanceláři SVJ v úředních hodinách či mimo úřední hodiny na vyžádání: bd21@email.cz.
- V případě hlasování spoluvlastníků či manželů je nutné, aby hlasovací lístek podepsali všichni spoluvlastníci jednotky. Plné moci nemohou být v případě hlasování per rollam akceptovány.
- V případě dotazů kontaktujte členy výboru SVJ.
- **Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 10.2.2024** do schránky výboru Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101, 2102 na adrese Hrudičkova 2101/11 (prostřední vchod), schránka č. 45.

Výsledek písemného hlasování oznámí výbor SVJ vyvěšením na nástěnkách ve vchodech do domu a webové stránce <https://hrudickova.cz>

Za Vaše vyjádření Vám výbor SVJ předem děkuje.

V Praze dne 10.1.2024

.....
výbor Společenství vlastníků

Výzva k rozhodnutí vlastníků jednotek

v domě č.p 2100, 2101, 2102 k.ú. Chodov

ve Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101, 2102, IČO: 04588061, se sídlem Hrudičkova 2101/11, Praha 4, 148 00, reg. ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 16789 (dále „SVJ“)

Vážení členové společenství,

vzhledem k tomu, že se opakovaně nedaří uskutečnit usnášeníschopné shromáždění vlastníků s nadpoloviční účastí vlastníků s nadpoloviční výší spoluvlastnických podílů, tak se výbor SVJ rozhodl v souladu s ustanovením § 1211 a násl. občanského zákoníku a stanovami SVJ čl. 12, které umožňují rozhodovat **mimo zasedání v písemné formě (per rollam)**, že **vlastníci rozhodnou o stejných záležitostech, které byly na programu jednání shromáždění vlastníků dne 28.12.2023 mimo zasedání v písemné podobě (per rollam)**.

1. **Odstoupení stávajících členů statutárního orgánu:** koncem roku 2021 skončil mandát stávajícím členům statutárního orgánu: Berková Martina, Bartošková Kateřina, Zátvrský Zdenek. Ostatní členové statutárního orgánu odstoupili z funkce a písemně toto odstoupení oznámili výboru písemně v souladu s čl. 13 odst. 6 Stanov SVJ. O tomto bodu, který byl na programu shromáždění vlastníků dne 28.12.2023 není třeba hlasovat.
2. **Volba nového výboru SVJ.** Vzhledem k výše uvedenému je potřeba zvolit nový výbor SVJ. Počet členů výboru je dle Stanov SVJ 5, více kandidátů se nepřihlásilo. Všichni kandidáti s případným zvolením souhlasí.

Seznam kandidátů:

Hochmannová Alena
Zátvrský Zdenek
Zdanovcová Růžena
Ing. Bartošková Kateřina
Ing. František Filip

Všichni kandidáti jsou vlastníci jednotek domu č.p. 2100, 2101, 2102 k.ú. Chodov.

Výbor se na Vás obrací **s návrhem rozhodnutí č. 1** k tomuto bodu (Volba nového výboru SVJ), které následuje na další stránce

3. **Schválení účetní závěrky** a výsledku hospodaření za rok 2022
Účetní závěrka je k nahlédnutí na webu <https://hrudickova.cz> a kanceláři SVJ Hrudičkova 2102, Praha.

Výbor se proto na Vás obrací **s návrhem rozhodnutí č. 2** k tomuto bodu (Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2022), které následuje na další stránce

4. Plán oprav pro rok 2023

V roce 2023 nebyly provedeny žádné opravy mimo drobné opravy zámků, žárovek, atd, neboť nebylo usnášeníschopné již zasedání shromáždění už 18.4.2023. Není tedy potřeba o tomto bodu hlasovat.

Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101, 2102,
Hrudičkova 2101/11,
Praha 4, 148 00

VYJÁDRĚNÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK PER ROLLAM

Já,

(jméno a příjmení vlastníka jednotky),

nar., bytem

.....

(jméno a příjmení spoluvlastníka jednotky),

nar., bytem

jakožto vlastník/spoluvlastník jednotky č. v domě Hrudičkova č.p. **2100, 2101, 2102** v k.ú. Chodov,

tímto potvrzují, že výzva k rozhodnutí Společenství vlastníků jednotek 2100, 2101, 2102 k.ú. Chodov ve Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101, 2102, IČO: 04588061, se sídlem Hrudičkova 2101/11, Praha 4, 148 00, reg. ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 16789 (dále „SVJ“), „per rollam“ (mimo zasedání), mi byla doručena dne
Zároveň se vyjadřuji k návrhu obsaženého ve výzvě k hlasování vlastníků jednotek mimo zasedání per rollam následovně:

<i>Bod pozvánky</i>	<i>Obsah návrhu</i>																					
2)	<p>Návrh č. 1: Volba členů výboru SVJ.</p> <table border="1"><thead><tr><th>JMÉNO KANDIDÁTA</th><th>PRO</th><th>PROTI</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hochmannová Alena</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Zátvrský Zdenek</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Zdanovcová Růžena</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ing. Bartošková Kateřina</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ing. František Filip</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p><i>Hlasování (křížkem označte u každého kandidáta jednu z možností)</i></p>	JMÉNO KANDIDÁTA	PRO	PROTI	Hochmannová Alena			Zátvrský Zdenek			Zdanovcová Růžena			Ing. Bartošková Kateřina			Ing. František Filip					
JMÉNO KANDIDÁTA	PRO	PROTI																				
Hochmannová Alena																						
Zátvrský Zdenek																						
Zdanovcová Růžena																						
Ing. Bartošková Kateřina																						
Ing. František Filip																						
3)	<p>Návrh č. 2: Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2022.</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>PRO</th><th>PROTI</th></tr></thead><tbody><tr><td>Schválení účetní závěrky</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p><i>Hlasování (křížkem označte jednu z možností)</i></p>		PRO	PROTI	Schválení účetní závěrky																	
	PRO	PROTI																				
Schválení účetní závěrky																						

Podpisem na této listině potvrzuje vlastník své vyjádření k výše uvedeným usnesením.

Datum: Podpis

<i>za Společenství vlastníků převzal:</i>	<i>Dne:</i>	<i>Bytová jednotka č.</i>	<i>Spoluvlastnický podíl</i>
--	----------------------	------------------------------------	---------------------------------------