

V Praze dne 28.12.2023

## **Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Hrudického 2100, 2101, 2102**

Dne 28.12.2023 se konalo shromáždění SVJ, ale nebylo usnášení schopné, neboť se nedostavila nadpoloviční většina vlastníků odpovídající spoluvlastnickým podílům (účast 43%).

Shromáždění bylo vedeno formou diskuse a poskytování informací:

Vzhledem k opakování se této situace bude provedeno hlasování o jednotlivých bodech pozvánky tzv. per rollam - mimo zasedání shromáždění (bude zveřejněno na <https://hrudickova.cz> a podklady pro hlasování vhozeny každému do schránky). Obsah: Odstoupení stávajících členů výboru, Volba členů výboru SVJ, Schválení hospodaření v roce 2022, Plán oprav v roce 2023.

1. Stávající výbor SVJ informoval o své činnosti a vyzval ke kandidatuře vlastníky domu. Přihlásil se Ing. František Filip.
2. Plán oprav bude pro rok 2024 výhledově: oprava elektroinstalace (=plán na rok 2023), vymalování vestibulů a dlažba ve vestibulech. Bude řešeno na příštím zasedání shromáždění.
3. Žádost vlastníků o vyvěšení dílčích faktur (opravy hrazené z fondu oprav) na webových stránkách, stejně tak revizní zprávy (elektrina, protipožární ochrana...)
4. Návrh na zřízení revizní komise – 1 člověk, může o tom rozhodnout shromáždění na příštím zasedání shromáždění.
5. Každý vlastník si může dojít na správní firmu SH správa či v úředních hodinách do kanceláře výboru SVJ a nahlédnout do faktur, smluv apod.
6. Nepořádek kolem kontejnerů – pozemky městské části, nutné řešit zde.
7. Vánoční stromky – odkládat přímo ke kontejnerům nikoli vedle k parkovacím místům.
8. Výsledek hospodaření musí být zveřejněn v obchodním rejstříku každoročně nejpozději do 1 roku od rozhodného období, i když není odsouhlasen. JUDr. Čápová poznamenala, že musí být schváleno hospodaření v roce 2022. Bude to předmětem následného hlasování per rollam, jak bylo uvedeno v pozvánce.
9. JUDr. Čápová upozornila na nevyzvednutý dopis od policie ohledně závěrečné zprávy z vyšetřování vykradené kanceláře výboru SVJ. Do datové schránky SVJ nic zasláno nebylo.

Zapsala dne 28.12.2023 Bartošková Kateřina