

## **Prohlášení výboru SVJ Hrudičkova k systému fungování a pravomocí jednotlivých složek a smluvních partnerů společenství.**

Vážení, v minulém roce došlo u některých vlastníků k vyjádření nespokojenosti s činností výboru společenství.

Samozřejmě každý vlastník má právo vyjádřit svůj názor, jak pozitivní tak negativní. Abychom ale předešli zbytečným stížnostem, které pramení z **nevědomosti, jak vlastně společenství funguje, předkládáme stručný popis činností a pravomocí výboru SVJ.**

### **• Výbor společenství:**

Může nakládat pouze s finančními prostředky, které jsou hrazeny do fondu oprav, a to tímto způsobem:

může rozhodnout o opravě či modernizaci, nebo rekonstrukci: nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku 200 000,- Kč, tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.

Opravy nebo investice přesahující tuto částku vždy schvaluje shromáždění vlastníků. Jsou prováděna výběrová řízení, ke kterým jsou obvykle povoláni dobrovolníci z řad vlastníků, kteří se účastní otevírání obálek s nabídkami, spolupodílí se i na sestavování smluv s dodavateli. Tudiž tyto výběrová řízení jsou transparentní.

Prostředky, ze kterých se platí povinné zálohy na teplo, elektřinu, výtahy, vodu, úklid, odměny jsou každému vlastníku zálohově předepsány na jeho evidenčním listě. Odvod do fondu oprav se nemění (může se změnit pouze hlasováním na shromážděním vlastníků). Zálohy - teplo, voda, odpad atd. jsou upravovány na základě ročního vyúčtování a to hlavně proto, že se mění platby podle toho, jak účtují velké organizace jako např. teplárenská, vodárenská atd. Tyto platby nemůžeme vůbec ovlivnit. (Např. Změna DPH rozhodnutí vlády apod.)

Toto jsou možnosti výboru, který se musí většinou rozhodnout ihned, pokud hrozí nějaké prodlení. Např. Desinfekce vchodů pokud se vyskytnou švábi nebo štěnice - to nám dokonce ukládá zákon kdy nesmí dojít k prodlení. Nejezdící výtahy, různé havárie vody apod.

### **• Správní neboli účetní firma**

Správní firma pro nás již zpracovává účetnictví od vzniku SVJ a to bezchybně. Nemá žádné přístupy k našemu běžnému účtu, nerozhoduje o ničem, co by se týkalo hospodaření. Zpracovává pro nás účetnictví (zaúčtuje pouze doklady, které jim výbor SVJ zašle), vede seznam a evidenční listy jednotlivých vlastníků, zajišťuje vyúčtování služeb v řádném termínu, zajišťuje nezbytné revize. Zde zdůrazňuji, že pokud někdo chce zpochybnit práci účetní firmy, která pro nás pracuje dostatečně dlouhou dobu a opravdu bez chyb, dělá zbytečnou práci. Paní Hochmannová, která pracuje jako účetní již přes 30 let s praxí jak podvojného účetnictví, tak mzdové agendy, funguje i jako revizor zpracování účetnictví, což také každý rok kontroluje.

Pokud máte dotazy na fungování a práci výboru můžete se kdykoliv dostavit v úředních hodinách, kdy Vaše dotazy rádi zodpovíme.

Váš výbor SVJ Hrudičkova 2100, 2101, 2102