

Společenství vlastníků Hrudičkova 2100, 2101, 2102

Hrudičkova 2101, Praha 4, 148 00

Zapsané dne 24.12.2015 v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, spisová zn. S 16789

Zápis schůze výboru Společenství vlastníků, dále jen SVJ

Termín konání: dne 05.03.2024,

Místo konání: kancelář výboru SVJ, Hrudičkova 2102, Praha 4

Přítomní členové:

Ing. Bartošková Kateřina,

Ing. Filip František,

Hochmannová Alena,

Zdanovcová Růžena

Nepřítomní členové: Zdeněk Zátveský

1. **Návštěva JUDr. Čáповé**

JUDr. Čáповá žádala o nahlédnutí do podkladů:

- Hlasování per rollam – JUDr. Čáповé byl předložen zápis z per rollam, tabulky s účastí jednotlivých vlastníků (obojí zveřejněno na <https://hrudickova.cz>), hlasovací lístky, výpis z katastru nemovitostí.
- Stanovy – příprava oprav stávajících stanov. Navržené opravy stanov jsou zveřejněny na <https://hrudickova.cz>. JUDr. Čáповá byla vyzvána již dříve, že může navrhnout opravy jednotlivým bodům stanov. Její podněty budou předány právníkovi k zapracování. Zatím žádné konkrétní písemné návrhy JUDr. Čáповá nepředložila, bylo by potřeba, aby tak učinila maximálně do konce března 2024, aby se stihly stanovy připravit na plánované shromáždění vlastníků (konec dubna 2024).
- JUDr. Čáповá zpochybnila stávající smlouvu s Kooperativou na pojištění domu. Byla vyzvána členy výboru, aby přinesla návrh nového pojištění s cenovou kalkulací, neboť konkrétní připomínku neměla, jen že je pojištění nedostatečné.
- Dále byl JUDr. Čáповé předložen šanon se smlouvami, které jsou uzavřené v posledních 2 letech, neprohlédla ho a sdělila, že nedostala smlouvy, o které žádala. Smlouvy, které uzavřelo SVJ při svém vzniku (přepis starých smluv z BD na SVJ) jsou stále na správní firmě. Nutné zaurgovat jejich předání, nebo alespoň pořízení kopií, aby byly k dispozici v kanceláři SVJ. SH správa převezla do kanceláře SVJ dne 26.2.2024 podklady, ale jen účetní podklady v podobě účetních knih a faktur za roky 2016 - 2022 (rok 2023 stále zpracovává pro účetní závěrku).
- Dále JUDr. Čáповá požadovala smlouvu uzavřenou se Zdeňkem Zátvrským, který je kromě členem výboru také „domovníkem“ – řeší technické problémy – výměna žárovek, servis dveří, asistence při opravách a revizích prováděných objednanými firmami. Tato činnost byla dohodnuta výborem na společném setkání dne 31.1.2019. Předkládá faktury k placení práce a materiálu.

2. **Výměna čipů.**

Výměna rozbitých čipů p. Sivák , JUDr. Čáповá a zakoupení nového čipu p. Mrštinová.

3. **Úklid** – paní Batlíková přišla s žádostí o zohlednění inflace v ceně za úklid domu. Smlouva na úklid domu s paní Batlíkovou byla uzavřena v květnu 2023 – zohlednění inflace bude provedeno po ročním přezkoumání smlouvy – odloženo na květen 2024.

Sepsala dne: 5.3.2024 Bartošková Kateřina