

<b>PŘEHLED HOSPODÁŘENÍ SVJ HRUDIČKOVA 2100-2102 ZA OBDOBÍ 1-12/2023</b>							
<b>FOND OPRAV</b>		<b>NÁKLADY FO</b>		<b>PŘEDPIS</b>		<b>ZÁLOHA</b>	
stav k 1.1.2023	6 984 186,13	servis Prima3	100 198,80	základní nájemné	416 190	<b>POZEMEK</b>	
předpis 1-12/2023	2 126 832,00	ALVA92 s.r.o.	3 413 909,09	fond oprav	2 126 832	předpis 1-12/2023	22 656
zákl.nájemné NP	416 190,00	odvoz odpadu	7 684,00	správa	209 076	čerpání	-36 300
čerpání nákladů	-4 291 741,30	materiál	4 436,00	pojištění	63 108	stav k 31.12.2023	-13 644
čipy	6 100,00	kontrola PO+odstr.závad	49 942,75	teplo	1 557 823		
přeplatek režie	33 826,17	výměna vodoměrů	465 593,00	TUV	1 178 351	<b>ZÁLOHA</b>	
příjem z pronájmu	-383 894,00	malířské práce	3 597,00	voda	1 223 778	<b>POJIŠTĚNÍ</b>	
vyúčt.sl.volný NP 21	-1 319,00	instal.dom.telef.	2 632,35	STA	15 600	předpis 1-12/2023	63 108
dar Zelené Roztyly	-10 000,00	výměna uzávěrů a ventilů	23 606,00	úklid	181 860	čerpání	-40 901
klíč	200,00	oprava TV,UT	9 808,40	odpad	319 620	stav k 31.12.2023	22 207
nájemné Eltodo	21 000,00	oprava HVD	25 654,00	výtah	166 512		
hal.vyrovnaní	-0,24	oprava výtahu	136 186,91	elektřina	107 868	<b>ZÁLOHA</b>	
opr.nákladů2022	7 252,00	elektro práce	16 011,00	pozemek	22 656	<b>SPRÁVA</b>	
<b>stav k 31.12.2023</b>	<b>4 908 631,76</b>	odečet vodoměru	914,00	odměny	371 868	předpis 1-12/2023	209 076
		oprava potrubí	6 049,00	režie	164 388	čerpání	-235 305
		instal.a top.práce	13 421,00	celkem	8 125 530	stav k 31.12.2023	-26 229
		výměna kompenzátorů	12 098,00	<b>NÁKLADY REŽIE</b>			
		celkem	4 291 741,30	příspěvek SČMBD	10 620,00	<b>ZÁLOHA</b>	
				poštovné	274,00	<b>REŽIE</b>	
<b>POKLADNA</b>				poplatek sipo	6 474,40	předpis 1-12/2023	164 388,00
stav k 1.1.2023	5 297,00			bankovní poplatky	6 210,00	čerpání	-130 561,83
stav k 31.12.2023	6 667,00			rozúčtování nákladů	35 461,00	stav k 31.12.2023	33 826,17
				technický dozor	70 000,00		
<b>BĚŽNÝ ÚČET KB</b>				doména	1 174,43	<b>ZÁLOHA ODMĚNY</b>	
stav k 1.1.2023	6 916 448,31			daň z nemovitosti	348,00	předpis 1-12/2023	371 868
stav k 31.12.2023	4 573 695,34			celkem	130 561,83	hrubá mzda	-262 000
						zdravotní	-22 680
Vypracovala: Hazlbauerová						sociální	-62 454
721 190 645						zpracování mezd	-12 100
						stav k 31.12.2023	12 634