

<b>PŘEHLED HOSPODARENÍ SVJ HRUDIČKOVA 2100-2102 ZA OBDOBÍ 1-12/2024</b>							
<b>FOND OPRAV</b>		<b>NÁKLADY FO</b>		<b>PŘEDPIS</b>		<b>ZÁLOHA</b>	
stav k 1.1.2024	4 908 631,76	servis Prima3	53 115,00	základní nájemné	489 443	<b>POZEMEK</b>	
předpis 1-12/2024	2 126 832,00	zámečnické práce	44 223,00	fond oprav	2 126 832	předpis 1-12/2024	22 656
zákl.nájemné NP	489 443,00	úprava hydrantu	2 856,00	správa	209 076	čerpání	-36 300
čerpání nákladů	-392 715,43	sklenářské práce	4 233,60	pojištění	63 108	stav k 31.12.2024	-13 644
čipy	8 050,00	oprava zvonku	2 352,00	teplo	1 553 772		
přeplatek režie	4 162,15	oprava elektro po revizi	42 956,00	TUV	1 180 616	<b>ZÁLOHA</b>	
příjem z pronájmu	-437 152,00	servis HVD	8 000,00	voda	1 225 096	<b>POJIŠTĚNÍ</b>	
vyúčt.sl.volný NP 23	-1 499,00	výměna kompenzátor	11 236,00	STA	15 600	předpis 1-12/2024	63 108
nájemné Eltodo	21 000,00	zábrany proti holubům	9 408,00	úklid	181 860	čerpání	-40 080
hal.vyrovnaní	1,08	programování přístupu	246,00	odpad	319 620	stav k 31.12.2024	23 028
stav k 31.12.2024	6 726 753,56	oprava výtahu	173 532,92	výtah	166 512		
		elektro práce	24 363,35	elektrina	107 868	<b>ZÁLOHA</b>	
		instal.a topenář.práce	21 602,56	pozemek	22 656	<b>SPRÁVA</b>	
		přef.sklenářské práce	-4 233,00	odměny	371 868	předpis 1-12/2024	209 076
		přef.zjištění závady	-1 176,00	režie	164 388	čerpání	-262 440
		celkem	392 715,43	celkem	8 198 315	stav k 31.12.2024	-53 364
				<b>NÁKLADY REŽIE</b>			
				příspěvek SČMBD	10 620,00	<b>ZÁLOHA</b>	
				poštovné	1 484,00	<b>REŽIE</b>	
<b>POKLADNA</b>				poplatek sipo	6 272,00	předpis 1-12/2024	164 388,00
stav k 1.1.2024	6 667,00			bankovní poplatky	6 480,00	čerpání	-160 225,85
stav k 31.12.2024	8 152,00			rozúčtování nákladů	55 145,00	stav k 31.12.2024	4 162,15
				právní služby	32 400,00		
<b>BĚŽNÝ ÚČET KB</b>				doména	1 385,40	<b>ZÁLOHA ODMĚNY</b>	
stav k 1.1.2024	4 573 695,34			daň z nemovitosti	70,00	předpis 1-12/2024	371 868
stav k 31.12.2024	6 351 929,56			drobné vydání	755,00	hrubá mzda	-237 144
				soudní popl. OR	2 000,00	zdravotní	-21 343
Vypracovala: Hazlbauerová				kontrola otop.systému	30 129,00	sociální	-58 813
721 190 645				kontrola PO	13 485,45	zpracování mezd	-12 100
				celkem	160 225,85	stav k 31.12.2024	42 468