

!!! Rezidence Michelský les (likvidace Chrpy) je ve stavebním řízení !!!

Vážení obyvatelé Roztyl, 29.10.2025 na úřední desce MČ Praha 11 bylo zahájeno řízení na územní a stavební povolení přestavby OC Chrpa na Rezidenci Michelský les, tj. **demolice a stavba 2 bytových domů o 13 a 9 patrech.**

Jako místní spolky vstupujeme do řízení, je ale třeba, aby se řízení zúčastnili také obyvatelé (vlastníci nemovitosti - bytů), kteří se cítí záměrem/stavbou dotčeni (např. zastíněním, hlukem, ohrožením statiky budov, zhoršením dopravy, výpadkem občanské vybavenosti apod.).

Místním obyvatelům doporučujeme spolupráci mezi sebou, se svými SVJ, spojit se s okolními SVJ a zajistit si zkušeného právníka (s tím můžeme pomoci).

Osoby zahrnuté automaticky do řízení (vlastníci nemovitostí v okolních ulicích Filipova, Dědinova a části ul. Augustinova) jsou na str. 3. a 4 „Oznámení o zahájení řízení“ na úřední desce. Vzhledem k tomu, že OC Chrpa je střediskem pro celé sídliště Horní Roztyly, tak jeho přestavbou nebude dotčeno jen nejbližší okolí, ale všichni další obyvatelé Roztyl, neboť přijdou o služby, které nyní OC Chrpa poskytuje. Proto navrhuje, aby se i další obyvatelé ze vzdálenějších domů pokusili přihlásit do řízení. Takovým vlastníkům nabízíme **vzor přihlášení do řízení dostupný v Květinářství v OC Chrpa.**

Osoby zahrnuté jako účastníci řízení přihlášku podávat nemusejí. Pozor - samotná přihláška do řízení však nenahrazuje **námitky účastníka řízení!** (ty je potřeba uplatnit také).

Přihlášku do řízení můžete poslat datovkou nebo ji zanést na podatelnu MČ Praha 11 do budovy úřadu MČ v Ocelíkově ulici (nebo ji vrátit do květinářství). Na stavební úřad (Vidimova 1324, 1325) je třeba zaslat i samotné **námitky, a to nejdéle do 28.11.2025 !**

Zájemcům poskytneme **kopii spisu** (projektové dokumentace), kterou jsme pořídili na stavebním úřadě.

Přestože se vedení radnice pod starostou Seděke zavázalo, že udělá maximum pro to, aby záměru zabránilo, ničeho zatím nedosáhli. Občané Roztyl v tom opět zůstávají sami.

Apelujte také na radní MČ Praha 11, aby radnice vstoupila do řízení, formulovala námitky proti tomuto megalomanskému záměru a hájila veřejný zájem na zachování občanské vybavenosti:

<https://www.praha11.cz/cs/radnice/rada-mc/clenove-rmc.html>

Hnutí pro Prahu 11 již není součástí vedení radnice, nemá zástupce v Radě MČ s kompetencí územního rozvoje a nemůže tak účinně ze strany městské části pomoci.

Za **Hnutí pro Prahu 11** a spolky Zelené Roztyly, z. s. a Ochrana Roztyl, z. s.
PhDr. Šárka Zdeňková, Ing. Aleš Kulháněk, Ph.D., RNDr. Zuzana Malá, Ph.D.
KONTAKT: zeleneroztyly@email.cz

Chcete-li dostávat novinky ohledně Chrpy, příp. další výstavby na Roztylech, kontaktujte nás e-mailem.

Spolek Zelené Roztyly můžete podpořit na účtu: 2603049195/2010.

Každý příspěvek se počítá a pomáhá nám najímat právní služby, bez kterých se při řešení povolování stavebních záměrů neobejdeme.

