

PŘEHLED HOSPODARENÍ SVJ HRUDIČKOVA 2100-2102 ZA OBDOBÍ 1-12/2025							
FOND OPRAV		NÁKLADY FO		PŘEDPIS		ZÁLOHA	
stav k 1.1.2025	6 726 753,56	montáž svítidel	287 015,00	základní nájemné	462 518	POZEMEK	
předpis 1-12/2025	2 126 832,00	zámečnické práce	57 913,00	fond oprav	2 126 832	předpis 1-12/2025	22 656
zákl.nájemné NP	462 518,00	instalatérské práce	43 356,32	správa	209 076	čerpání	-45 650
čerpání nákladů	-803 288,59	oprava výtahu	381 674,27	pojištění	63 108	stav k 31.12.2025	-22 994
čipy,klíče	7 400,00	likvidace odpadu	27 830,00	teplo	1 566 352		
přeplatek režie	40 073,85	elektro práce	5 500,00	TUV	1 195 016	ZÁLOHA	
příjem z pronájmu	-502 910,00	celkem	803 288,59	voda	1 249 050	POJIŠTĚNÍ	
vyúčt.sl.volný NP 23	-1 643,00			STA	15 600	předpis 1-12/2025	63 108
nájemné Eltodo	8 750,00			úklid	181 860	čerpání	-70 263
hal.vyrovnění	1,56			odpad	319 620	stav k 31.12.2025	-7 155
odpis fa	3 431,00			výtah	166 512		
stav k 31.12.2025	8 067 918,38			elektrina	107 868	ZÁLOHA	
				pozemek	22 656	SPRÁVA	
POKLADNA				odměny	371 868	předpis 1-12/2025	209 076
stav k 1.1.2025	8 152,00			režie	164 388	čerpání	-309 140
stav k 31.12.2025	5 814,00			celkem	8 222 324	stav k 31.12.2025	-100 064
				NÁKLADY REŽIE			
BÉŽNÝ ÚČET KB				příspěvek SČMBD	10 620,00	ZÁLOHA	
stav k 1.1.2025	6 351 929,56			poštovné	190,00	REŽIE	
stav k 31.12.2025	3 808 526,95			poplatek sipo	3 753,20	předpis 1-12/2025	164 388,00
				bankovní poplatky	6 714,00	čerpání	-124 314,15
Termínovaný účet KB				rozúčtování nákladů	55 538,00	stav k 31.12.2025	40 073,85
stav k 1.1.2025	0,00			právní služby	7 600,00		
stav k 31.12.2025	3 500 000,00			doména	1 645,60	ZÁLOHA ODMĚNY	
				daň z nemovitosti	70,00	předpis 1-12/2025	371 868
Úrok TÚ KB	12 500,00			drobné vydání	2 578,00	hrubá mzda	-258 000
daň	-2 625,00			kolek	2 000,00	zdravotní	-21 600
HV k 31.12.2025	9 875,00			svítidla	8 144,75	sociální	-31 744
				kontrola PO	9 994,60	zpracování mezd	-12 100
Vypracovala: Hazlbauerová				čipy,klíče	15 466,00	stav k 31.12.2025	48 424
tel:721190645				celkem	124 314,15		